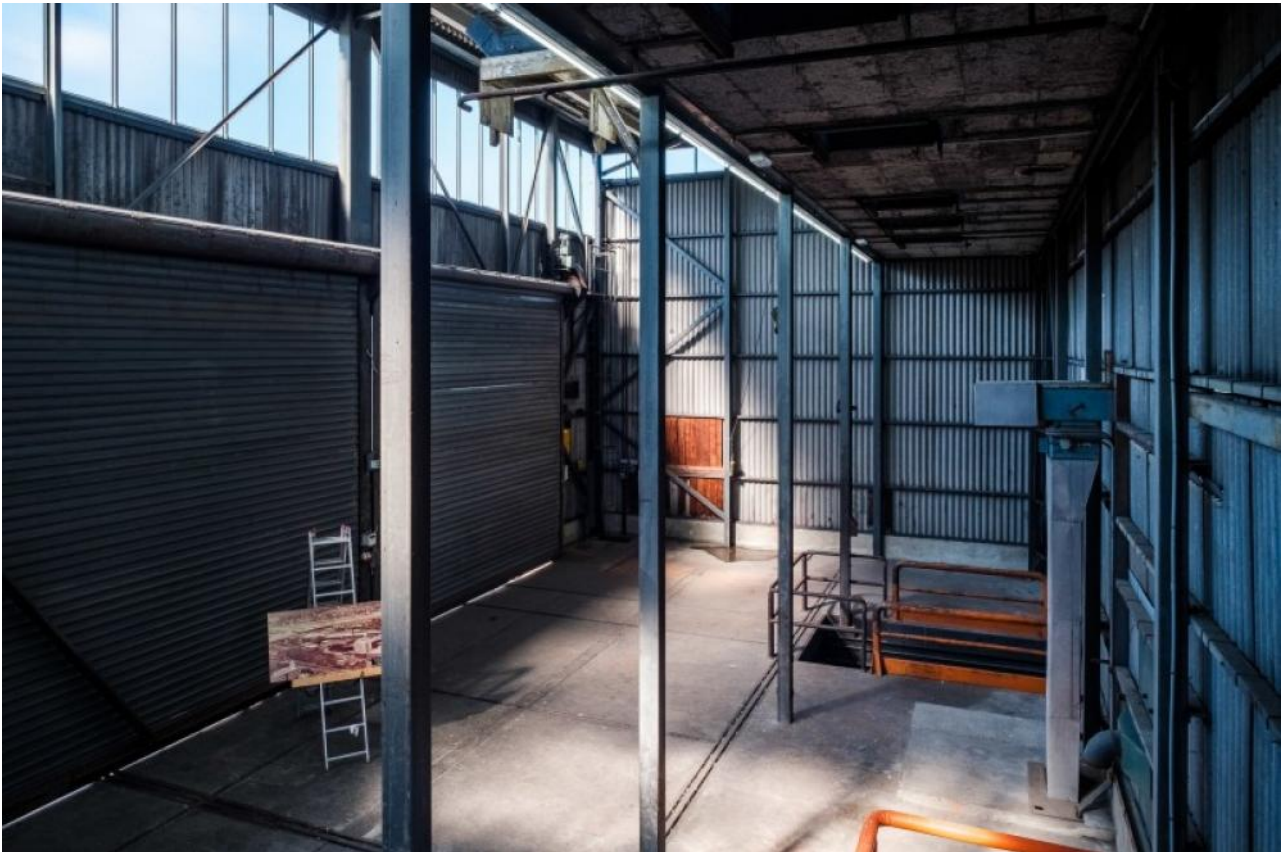


Quellenstraße 2A, 1100 Wien | Freizeitimmobilie gewerblich | Objektnummer: 44

OSTSTATION am Kempelenpark



Ihre Ansprechpartnerin

Irmgard Hubauer

+43 1 600066010

+43 664 88228156

irmgard.hubauer@amkempelenpark.at

amkempelenpark.org

OSTSTATION am Kempelenpark



Lage

Offspace Loft am Ende der Quellenstraße, Nähe Laaer Wald / Böhmischer Prater

Beschreibung

Die Oststation ist ein Überbleibsel der ehemaligen Drahtseilfabrik Felten & Guillieaume. Aktuell wird diese historische Industrieloft für Off Space-Kulturevents genutzt. Aber auch als kurzzeitige Werkstatt, Atelier oder Lager ist die Oststation perfekt geeignet, ebenso für Feiern in besonderem Ambiente.

Ausstattung & Service

- **350 m² Loft** mit **Galerie**
- max. 100 Personen
- keine Heizung
- beheizbare Sanitäreanlage vorhanden
- **Bestuhlung, Tische und Stehtische** auf Anfrage möglich
- **300 Parkplätze** (ca.) für Veranstalter und Besucher direkt vor Ort für 1,20 € pro Stunde oder 12 €/Tag
- diverse **Catering-Angebote** vor Ort
- öffentliche Veranstaltungen und Projekte werden vom Kempelenpark im Umfeld mitbeworben

Eckdaten

Gesamtfläche: ca. 200 m²
Gartenfläche: ca. 200 m²

Nutzungsart: Gewerbe

Preisinformationen

Gesamtmiete: 170,00 € 150 € Tagespauschale - 500 € Pauschale / Woche

Miete: 150,00 €

Umsatzsteuer: 20,00 €

Monatliche Gesamtbelastung: 170,00 €

Weitere Fotos



Lage

Quellenstraße 2A, 1100 Wien



Infrastruktur/Entfernungen (POIs)

Gesundheit

Arzt	625 m
Apotheke	525 m
Krankenhaus	2.475 m
Klinik	2.450 m

Nahversorgung

Supermarkt	325 m
Bäckerei	1.275 m
Einkaufszentrum	1.175 m

Verkehr

Bus	325 m
Straßenbahn	325 m
U-Bahn	1.275 m
Bahnhof	700 m
Autobahnanschluss	250 m

Kinder & Schulen

Schule	300 m
Kindergarten	1.200 m
Universität	625 m
Höhere Schule	1.825 m

Sonstige

Bank	625 m
Geldautomat	625 m
Polizei	1.275 m
Post	650 m