

Gudrunstraße, 1100 Wien | Parken | Objektnummer: 40

# Kostengünstige Garagenstellplätze mit flexiblen Laufzeiten



Ihre Ansprechpartnerin

**Manuela Pohn**

+43 1 710 10 45 932

manuela.pohn@stc-dev.com  
amkempelenpark.org

## Kostengünstige Garagenstellplätze mit flexiblen Laufzeiten



### Lage

Am Kempelenpark; Gudrunstraße; Quellenstraße; Absberggasse; Südosttangente

### Beschreibung

Die Parkgarage „Am Kempelenpark“ bietet auf 3 Ebenen rund 500 Garagen- und Freistellplätze für Dauer- und Kurzparker. Eine Anmietung kann zu folgenden Konditionen erfolgen:

#### **Dauerparker mit flexibler 14-tägiger Kündigungsmöglichkeit:**

75,00€ pro Monat (Werktags (Mo-Fr) inkl. USt)

80,00€ pro Monat (Gesamte Woche (Mo-So) inkl. USt)

#### **Dauerparker Motorrad:**

37,00€ pro Monat (Werktags (Mo-Fr))

40,00€ pro Monat (Gesamte Woche (Mo-So))

#### **Kurzparktickets:**

1,20€ pro Stunde

12,00€ pro Tag

Alle Preise verstehen sich inkl. USt

## Eckdaten

Garagenfläche: ca. 12,5 m<sup>2</sup>  
Stellplatzfläche: ca. 12,5 m<sup>2</sup>

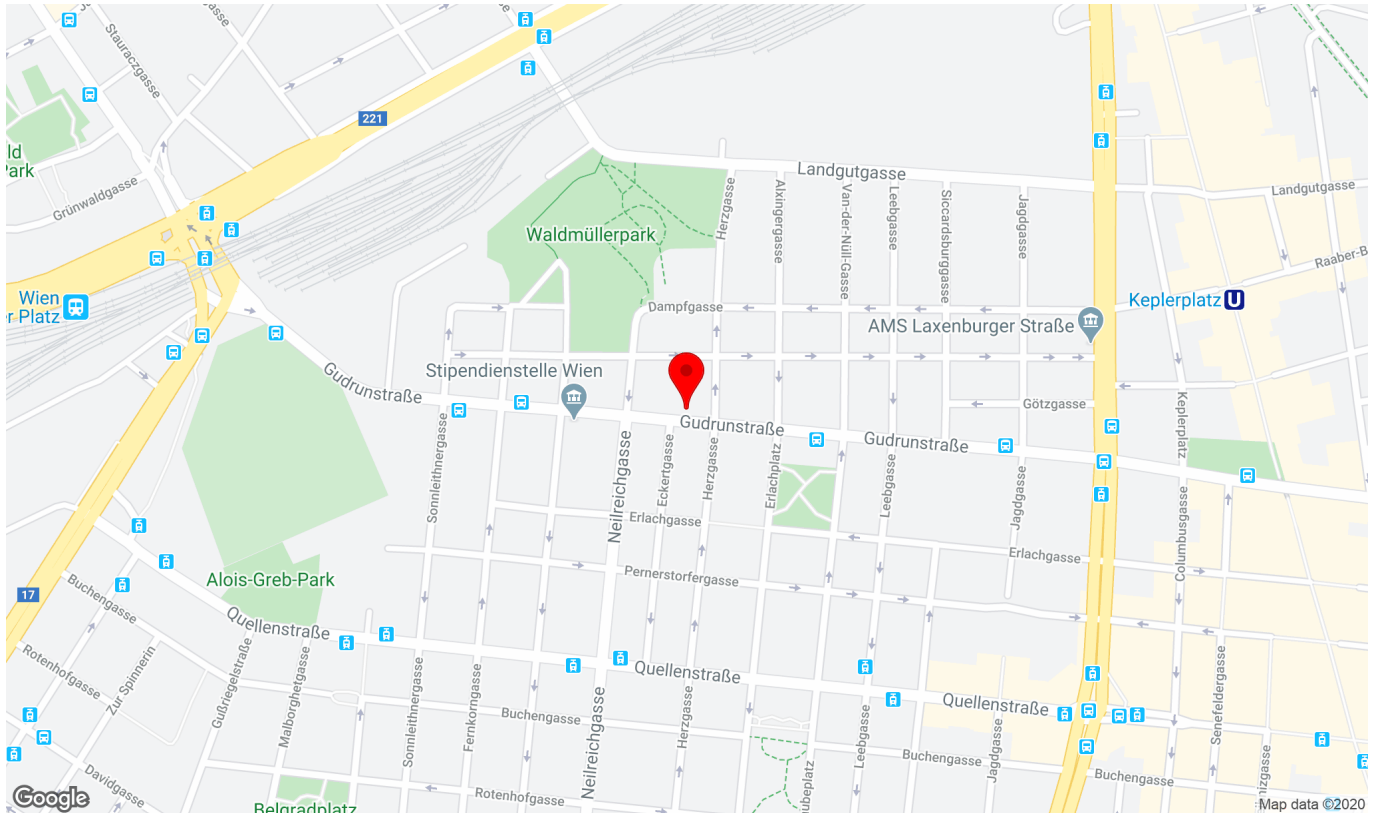
Nutzungsart: Wohnen, Gewerbe

## Preisinformationen

Gesamtmiete:	80,00 €	Kautions:	15,00 €
Miete:	66,67 €		
Umsatzsteuer:	13,33 €		
<hr/>			
Monatliche Gesamtbelastung:	80,00 €		

# Lage

Gudrunstraße, 1100 Wien



## Infrastruktur/Entfernungen (POIs)

### Gesundheit

Arzt	250 m
Apotheke	250 m
Krankenhaus	1.250 m
Klinik	500 m

### Nahversorgung

Supermarkt	250 m
Bäckerei	250 m
Einkaufszentrum	1.250 m

### Verkehr

Bus	250 m
Straßenbahn	500 m
U-Bahn	750 m
Bahnhof	750 m
Autobahnanschluss	2.250 m

### Kinder & Schulen

Schule	250 m
Kindergarten	250 m
Universität	1.250 m
Höhere Schule	1.750 m

### Sonstige

Bank	500 m
Geldautomat	250 m
Polizei	250 m
Post	500 m